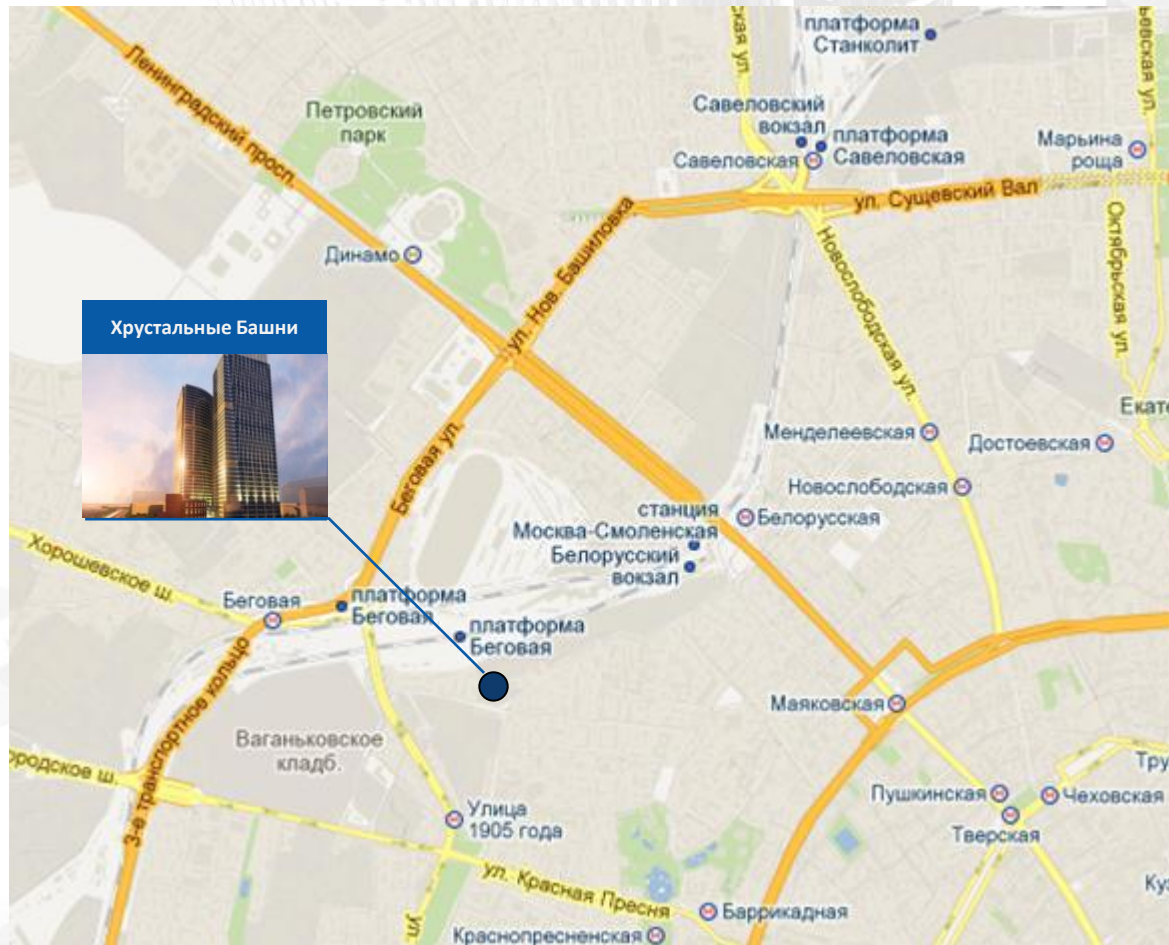


# ХРУСТАЛЬНЫЕ БАШНИ

Апартаменты

# ПРОЕКТ «ХРУСТАЛЬНЫЕ БАШНИ»

## РАСПОЛОЖЕНИЕ



- **УЧАСТОК РАСПОЛОЖЕН РЯДОМ С ТРЕТЬИМ ТРАНСПОРТНЫМ КОЛЬЦОМ, МЕЖДУ УЛИЦАМИ 1-Я ТВЕРСКАЯ-ЯМСКАЯ И КРАСНАЯ ПРЕСНЯ**
- **УДОБНЫЙ ВЫЕЗД НА ТТК, ЛЕНИНГРАДСКОЕ Ш., ЗВЕНИГОРОДСКОЕ Ш., БЛИЗОСТЬ К БЕЛОРУССКОМУ ВОКЗАЛУ (ЭКСПРЕСС Ж/Д СООБЩЕНИЕ С МЕЖДУНАРОДНЫМ АЭРОПОРТОМ ШЕРЕМЕТЬЕВО)**
- **ВБЛИЗИ УЧАСТКА РАСПОЛОЖЕНЫ 3 СТАНЦИИ МЕТРО: УЛ. 1905 ГОДА, БЕГОВАЯ И БЕЛОРУССКАЯ**
- **РАССТОЯНИЕ ДО МЕТРО СОСТАВЛЯЕТ ОТ 0,7 ДО 1,2 КМ**



# ПРОЕКТ «ХРУСТАЛЬНЫЕ БАШНИ»

## ОПИСАНИЕ



- СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С АПАРТАМЕНТАМИ ПО АДРЕСУ г.МОСКВА, ул. ХОДЫНСКАЯ, ДОМ 2

- СРОК ОКОНЧАНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА — 3 КВАРТАЛ 2015 ГОДА



**ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ, В Т.Ч.: 225.7 ТЫС. КВ.М.,**

**1. НАДЗЕМНАЯ ПЛОЩАДЬ, В Т.Ч.:**

1.1. ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ (АПАРТАМЕНТЫ),

1.2. ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДЬ,

**2. ПОДЗЕМНАЯ ПЛОЩАДЬ:**

ПОДЗЕМНАЯ ПАРКОВКА (М/М)

**150.0 ТЫС. КВ.М**

102.5 ТЫС. КВ.М.

10.0 ТЫС. КВ.М.

**75.7 ТЫС. КВ.М.**

1 671 ШТУК

# «Хрустальные Башни» - Статус Проекта

- СФОРМИРОВАН ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПЛОЩАДЬЮ 1,6 ГА (ИМЕЕТСЯ КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ УЧАСТКА). ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НАХОДИТСЯ В СОБСТВЕННОСТИ; ВСЕ СТРОЕНИЯ НА УЧАСТКЕ НАХОДЯТСЯ В СОБСТВЕННОСТИ;
- ВЫПУЩЕНО РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ № 1531-РП ОТ 08.07.08, УТВЕРЖДАЮЩЕЕ АКТ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (АРИ) УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВОГО КОМПЛЕКСА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 253 ТЫС.КВ.М., В Т.Ч. НАДЗЕМНОЙ – 150 ТЫС.КВ.М.;
- РАЗРАБОТАНА, СОГЛАСОВАНА ГОРОДСКИМИ СЛУЖБАМИ И УТВЕРЖДЕНА МОСГОСЭКСПЕРТИЗОЙ (РЕГИСТРАЦИОННЫЙ №77-1-4-0123-09 ОТ 17.02.09) ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО НА УЧАСТКЕ КОММЕРЧЕСКОГО ДЕЛОВОГО ЦЕНТРА С РЕСТАВРАЦИЕЙ ИСТОРИЧЕСКОГО ЗДАНИЯ ХЛЕБОЗАВОДА;
- ПОЛУЧЕНЫ ВСЕ НЕОБХОДИМЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ПРИСОЕДИНЕНИЕ К ГОРОДСКИМ КОММУНИКАЦИЯМ (ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ - 20 440 КВА, ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ - 25.26 ГКАЛ/ЧАС, ВОДОСНАБЖЕНИЕ - 512.9 М3/СУТ, КАНАЛИЗОВАНИЕ - 426.3 М3/СУТ)
- В СООТВЕТСТВИИ С ПОЛУЧЕННЫМ И ДЕЙСТВУЮЩИМ РАЗРЕШЕНИЕМ НА СТРОИТЕЛЬСТВО (РЕГИСТРАЦИОННЫЙ №77-ГК/3.7.1.005655 ОТ 14.09.09) СНЕСЕНЫ СТАРЫЕ СТРОЕНИЯ, ПЕРЕЛОЖЕНЫ ЗА ГРАНИЦЫ УЧАСТКА ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ, ПРОИЗВЕДЕНО УСИЛЕНИЕ ПАМЯТНИКА АРХИТЕКТУРЫ (ЗДАНИЯ ХЛЕБОЗАВОДА), ПОСТРОЕНА «СТЕНА В ГРУНТЕ»;
- УТВЕРЖДЕННЫМ ГЕНЕРАЛЬНЫМ ПЛАНОМ ГОРОДА МОСКВЫ ПРЕДУСМОТРЕН ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ УЧАСТКА КАК «МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ЗОНА ИНДЕКС 120», ПРЕДУСМАТРИВАЮЩАЯ СТРОИТЕЛЬСТВО КАК АДМИНИСТРАТИВНЫХ, ТАК И МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ;
- ПРОЕКТОМ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ УЧАСТОК ВЫДЕЛЕН В ОТДЕЛЬНУЮ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНУЮ ЗОНУ С ВИДОМ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ КАК «МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ЗОНА ИНДЕКС 120», ПРЕДУСМАТРИВАЮЩАЯ СТРОИТЕЛЬСТВО КАК АДМИНИСТРАТИВНЫХ, ТАК И МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ;
- ВЕДУТСЯ ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ПО ОСВОБОЖДЕНИЮ ПЛОЩАДКИ, В Т.Ч. РАБОТЫ ПО ПЕРЕНОСУ ВРЕМЕННОГО ГАЗОРЕГУЛЯТОРНОГО ПУНКТА, РАСПОЛОЖЕННОГО НА УЧАСТКЕ;
- ГРАДОСТРОИТЕЛЬНО-ЗЕМЕЛЬНОЙ КОМИССИЕЙ №16 ОТ 24.03.2011. БЫЛО ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ НА ГОСТИНИЦУ (АППАРТАМЕНТЫ) И УМЕНЬШЕНИИ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ОБЪЕКТА. ПОДТВЕРЖДЕНА НАЗЕМНАЯ ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА 150 ТЫС.КВ.М.. МОСКОМАРХИТЕКТУРОЙ РАЗРАБОТАН ПРОЕКТ ГПЗУ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЗЗ.



# «Хрустальные Башни» - АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ





# ПРОЕКТ «ХРУСТАЛЬНЫЕ БАШНИ» - АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ





# ПРОЕКТ «ХРУСТАЛЬНЫЕ БАШНИ» - ФОТОГРАФИИ УЧАСТКА

